



Agenda vergadering Team Ruimtelijke Kwaliteit (TRK)

Datum: 8 december 2020

Plaats: Raadszaal Klooster Park 1 Nuenen

TRK:

Veronique Marks
Sander Klein Obbink
Martien van Osch
Harrie van Helmond
Geert Bosch
Gerard-Jan Andriessen

voorzitter
stedenbouwkundige
landschapsarchitect
architect, Welstand Cultuurhistorie
architect
secretaris TRK

Rullen 7a Ruimte voor Ruimte

15.15uur – 15.45uur

Onderwerp

Het betreft hier de vervanging van stallen door een klein ensemble van 4 schuurwoningen op een groot erf. Dit in relatie tot de aanwezige bebouwing in deze zeer kleine buurtschap. De verkavelingsstudie van Verhoeven De Ruijter is 2 keer eerder in het TRK besproken. Naar aanleiding van het advies van het TRK heeft de initiatiefnemer het plan verder uit laten werken door bureau Verkuylen uit Den Bosch.

Ter onderbouwing van de planologische procedure is inmiddels een cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. De regio-archeoloog heeft geadviseerd om *“goed naar de bouwgeschiedenis van de oudste boerderij in het plangebied te kijken en om pas bij het bekend worden van de precieze inrichtingsplannen, de effecten van die inrichting op de cultuurhistorische kenmerken van het gebied te bepalen, zodat indien nodig, mitigerende maatregelen kunnen worden bepaald.”* Ons advies is om dit in het beginstadium al te doen, want dan kan pas goed rekening worden gehouden met de geplande inrichting, beplanting en bebouwing.”

Vraag

Het college vraagt het TRK om het beeldkwaliteitplan Rullen 7a (concept augustus 2020) en het beplantingsplan van 31 augustus 2020 te beoordelen op ruimtelijke kwaliteit en hierbij specifiek te benoemen of het plan recht doet aan de cultuurhistorie in en rondom het plangebied.

Nieuwe Dijk Ruimte voor Ruimte

15.45uur – 16.15uur

Onderwerp

Het betreft de realisatie van 2 Ruimte voor Ruimte kavels aan / in het buurtschap Nieuwe Dijk. Het initiatief is in een vroegtijdig stadium met de gemeente gedeeld en voor een eerste indruk besproken met Martien van Osch en Olga Limarenko (toen Lid Stedenbouw). Deze reactie is bijgevoegd. Hierna heeft een 2^e overleg plaatsgevonden met Harrie van Helmond. Hiervan is eveneens een notitie bijgevoegd.

Het initiatief is hierna uitgewerkt in een 'Landschapsplan en beeldkwaliteit' door een samenwerking tussen bureau Drijvers en bureau Elings. De uitwerking wijkt qua bouwgrens af van hetgeen in de voorbespreking met Martien van Osch en Olga Limarenko is besproken. Dit is

bewust en wordt specifiek toegelicht / gemotiveerd door Drijvers/Eelings.

Vraag

Het college vraagt het TRK om het 'Landschapsplan en beeldkwaliteit' van 30 november 2020 te beoordelen op ruimtelijke kwaliteit.

Sluiting